ສາທາລະນະລັດປະຊາທິປະໄຕປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

ກະຊວງໂຍທາທິການແລະຂົນສົ່ງ
ກົມເຄຫາແລະຜັງເມືອງ

ບົດສະເໜີ
ກ່ຽວກັບການປະເມີນຜົນເບື້ອງຕົ້ນກ່ຽວກັບການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດກົດລະບຽບວ່າດ້ວຍການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງຕໍ່ກອງປະຊຸມຍທຂປະຈໍາປີ 2014

I. ພາກສະເໜີລວມກ່ຽວກັບການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ

ໂດຍປະຕິບັດຕາມຄໍາແນະນໍາຂອງ ລັດຖະບານກ່ຽວກັບການປະຕິບັດນະໂຍບາຍສາມສ້າງ ຢູ່ໃນ ໜ້າວຽກຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ ເລີ່ມຕັ້ງແຕ່ປີ 2012 ກົມເຄຫາແລະຜັງເມືອງ ໄດ້ດໍາເນີນການທົບທວນແລະປະເມີນຜົນ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດລະບຽບການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງຢູ່ຕາມຕົວເມືອງຕ່າງໆ ຊຶ່ງໃນເວລານັ້ນແມ່ນໄດ້ອີງໃສ່ຂໍ້ຂໍ້ຕົກລົງ ຂອງ ລັດຖະມົນຕີວ່າການ ສະບັບເລກທີ 7681/ຄຂປກ, ລົງວັນທີ 29 ມິຖຸນາ 2005. ການຄົ້ນຄວ້າປັບປຸງຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ໄດ້ດໍາເນີນການດ້ວຍການ ປຶກສາຫາລືກັບພະແນກຍທຂແຂວງ, ຫ້ອງການຍທຂເມືອງ ທີ່ເຮັດໜ້າທີ່ ພິຈາລະນາອອກໃບອະນຸຍາດປຸກສ້າງ ແລະ ຂໍຄໍາເຫັນຈາກຄະນະນໍາກະຊວງ ເປັນແຕ່ລະຂັ້ນຕອນຕະຫລອດມາ ຈົນເຖິງການສ້າງ ຮ່າງລະບຽບການ ສະບັບ ສຸດທ້າຍໃນປີ 2013 ທີ່ເຊັນຮັບຮອງໂດຍ ຫົວໜ້າກົມເຄຫາແລະຜັງເມືອງ ໃນວັນທີ 11ພະຈິກ 2013 ແລະມີຂໍ້ຕົກລົງປະກາດໃຊ້ ຂອງລັດຖະມົນຕີວ່າການກະຊວງໂຍທາທິການແລະຂົນສົ່ງ ສະບັບເລກທີ 15897/ຍທຂ, ລົງວັນທີ 11 ພະຈິກ 2013 ເພື່ອນໍາໃຊ້ ຢູ່51ເມືອງທົດລອງສາມສ້າງ ຂອງ ສປປລາວ.

ຫລັງຈາກນັ້ນມາກົມເຄຫາແລະຜັງເມືອງໄດ້ຈັດພິມລະບຽບການສະບັບນີ້ ເປັນຈໍານວນ 100 ສະບັບເພື່ອແຈກຢາຍໃຫ້ແກ່ເມືອງເປົ້າໝາຍ. ພ້ອມກັນນັ້ນ ກໍຍັງໄດ້ນໍາສະເໜີເຜີຍແຜ່ ແລະ ຈັດຝຶກອົບຮົມໃນກອງປະຊຸມທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຕ່າງໆຢູ່ໃນແຕ່ລະພາກຂອງສປປລາວ ແລະ ພິເສດແມ່ນໄດ້ເອົາໃຈໃສ່ ແນະນໍາການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ຢູ່ນະຄອນຫລວງວຽງຈັນ ແລະ ຕົວເມືອງໃຫຍ່ຈໍານວນໜຶ່ງ. ແຕ່ເຖິງແນວໃດ ກໍຕາມເນື່ອງຈາກໄດ້ມີການກໍານົດໄວ້ ແຕ່ເບື້ອງຕົ້ນວ່າ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດລະບຽບນີ້ ຍັງຢູ່ໃນຂັ້ນທົດລອງ ເທົ່ານັ້ນ ແລະ ຍັງຕ້ອງໄດ້ມີການປະເມີນຜົນເພື່ອຕີລາຄາຊອກຫາຈຸດຄົງຄ້າງຕ່າງໆ ເພື່ອດັດ ແກ້ປັບປຸງໃຫ້ສາມາດນໍາໃຊ້ເອກະພາບກັນໃນທົ່ວປະເທດ ຈົນມາເຖິງປະຈຸບັນນີ້ ຍັງບໍ່ໄດ້ມີການຈັດກອງປະຊຸມ ປະເມີນ

ຜົນແລະສະຫລຸບສຸດທ້າຍຢ່າງເປັນທາງການ ຕາມແຜນການທີ່ວາງໄວ້ເທື່ອ. ສະນັ້ນຈຶ່ງເຫັນວ່າ ການປັບປຸງ ລະບຽບການສະບັບນີ້ ມີຄວາມຈຳເປັນແລະ ກົມອນຢູ່ໃນແຜນທີ່ ຮັບເອົາໄວ້ແລ້ວ.

II. ໜ້າວຽກຂອງກົມເຄຫາແລະຜັງເມືອງທີ່ກຳນົດໃນລະບຽບການສະບັບນີ້

ໜ້າວຽກຂອງກົມເຄຫາແລະຜັງເມືອງໃນການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງໄດ້ລະບຸໄວ້ໃນໝວດທີV ມາດຕາ 16 ຂອງ ລະບຽບການສະບັບນີ້ ຊຶ່ງລວມມີດັ່ງລຸ່ມນີ້:

- ສ້າງແລະປັບປຸງກົດໝາຍ, ຂໍ້ຕົກລົງ, ລະບຽບການ, ບົດແນະນຳ ແລະ ມາດຕາຖານເຕັກນິກຕ່າງໆ ໃນຂົງເຂດວຽກງານການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ;
- ຂົນຂວາຍແຫລ່ງທຶນແລະ ປະສານສົມທົບກັບຜູ້ໃຫ້ທຶນເຂົ້າໃນວຽກງານຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ;
- ຈັດຝຶກອົບຮົມ, ສ້າງບົດແນະນຳ ແລະ ປຶ້ມຄູ່ມືໃນການນຳໃຊ້ກົດໝາຍ, ນິຕິກຳຕ່າງໆໃນຂົງເຂດວຽກງານການປຸກສ້າງໃຫ້ພະແນກໂຍທາທິການແລະຂົນສົ່ງແຂວງ, ນະຄອນແລະ ຫ້ອງການໂຍທາທິການແລະຂົນສົ່ງເມືອງ, ເທດສະບານໃນຂອງເຂດທົ່ວປະເທດ;
- ຕິດຕາມກວດກາແລະປະເມີນຜົນກ່ຽວກັບການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ກົດໝາຍ, ດຳລັດ, ຂໍ້ຕົກລົງ, ຄຳສັ່ງ ແລະ ລະບຽບການຕ່າງໆ ໃນຂົງເຂດວຽກງານຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ;
- ຄົ້ນຄ້ວາປະກອບຄຳເຫັນ ຕໍ່ບັນດາໂຄງການລົງທຶນຕາມການສະເໜີ ຂອງ ລັດຖະບານ.

III. ບັນຫາຄົງຄ້າງ:

ເຖິງວ່າໃນໄລຍະຜ່ານມາທຸກຕົວເມືອງຂອງສປປລາວໄດ້ມີການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງພາຍຫລັງໄດ້ມີການຮັບຮອງເອົາແຜນຜັງເມືອງລວມຂອງຕົວເມືອງແລ້ວກໍຕາມການດຳເນີນມາດຕາການຕາມຂໍ້ກຳນົດຂອງລະບຽບການສະບັບນີ້ ເພື່ອໃຫ້ເນື້ອໃນຂອງແຜນຜັງເມືອງປະກົດຜົນເປັນຈິງນັ້ນຍັງເຫັນວ່າມີຂໍ້ຄົງຄ້າງຈຳນວນໜຶ່ງຊຶ່ງໂດຍລວມແລ້ວສາມາດສະຫລຸບໄດ້ດັ່ງນີ້:

1. ໃນລະບຽບການສະບັບເລກທີ15897/ຍທຂ ໄດ້ມີການກຳນົດຕຳແໜ່ງງານ ສະຖາປານິກຜັງເມືອງແຫ່ງລັດເຂົ້າເພີ່ມເຕີມເພື່ອເຮັດໜ້າທີ່ຄຸ້ມຄອງການພັດທະນາຕົວເມືອງ, ການອອກແບບຜັງເມືອງແລະການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຊຶ່ງລວມທັງການອະນຸຍາດປຸກສ້າງ;
2. ຜ່ານການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດລະບຽບການສະບັບດັ່ງກ່າວນີ້ ມາໄລຍະໜຶ່ງສັງເກດເຫັນວ່າຍັງບໍ່ທັນມີຄວາມເປັນເອກະພາບດ້ານການເຊັນໃບອະນຸຍາດ ແລະ ຂັ້ນຕອນການພິຈາລະນາ ຢູ່ໃນແຕ່ລະເມືອງຊຶ່ງບາງເມືອງແມ່ນມອບໃຫ້ເຈົ້າເມືອງແລະບາງເມືອງພັດແມ່ນຫົວໜ້າຫ້ອງການຍທຂເມືອງ.
3. ການບັງຄັບໃຊ້ລະບຽບການສະບັບນີ້ ຍັງບໍ່ເຂັ້ມງວດ ແລະ ເອກະພາບກັນໃນທົ່ວສັງຄົມ. ຕາມຕົວເມືອງຕ່າງໆ ຍັງມີຫລາຍກໍລະນີການປຸກສ້າງທີ່ບໍ່ຂໍອະນຸຍາດພ້ອມນັ້ນກໍມີກໍລະນີໄດ້ຮັບການອະນຸຍາດແຕ່ການປຸກສ້າງພັດບໍ່ສອດຄ່ອງຕາມລະບຽບການທີ່ກຳນົດໄວ້ ໃນແຜນຜັງເມືອງແລະກົງກັນຂ້າມ;

4. ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດລະບຽບການສະບັບໃໝ່ ທີ່ມີຂໍ້ຕົກລົງປະກາດໃຊ້ສະບັບເລກທີ15897/ຍທຂ ໃນຄວາມເປັນຈິງແລ້ວໄດ້ເຮັດໃຫ້ມາດຖານການພິຈາລະນາການປຸກສ້າງ ຢູ່51ເມືອງທົດລອງສາມສ້າງ ແລະ ເມືອງອື່ນໆບໍ່ເອກະພາບກັນ.

IV. ສາເຫດທີ່ພາໃຫ້ມີຂໍ້ຄົງຄ້າງ

ບັນຫາຂໍ້ຄົງຄ້າງທີ່ກ່າວມາຂ້າງເທິງນີ້ ເຫັນວ່າອາດມີສາເຫດມາຈາກຂໍ້ຈຳກັດຂອງມາດຕາການທີ່ກຳນົດໄວ້ ດັ່ງນີ້:

1. ໃນສະພາບຄວາມເປັນຈິງແລ້ວພວກເຮົາຍັງບໍ່ສາມາດກຳນົດເອົາຕຳແໜ່ງສະຖາປານິກຜັງເມືອງແຫ່ງຊາດຕາມທີ່ໄດ້ປະຕິບັດຢູ່ປະເທດອື່ນມາແລ້ວເພາະສະນັ້ນໃນເວລາຄົ້ນຄ້ວາປັບປຸງກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການຜັງເມືອງກໍໄດ້ມີການສະເໜີໃຫ້ເອົາການສະເໜີນີ້ ອອກຈາກຮ່າງສະບັບປັບປຸງ;
2. ມີຫລາຍເມືອງຂອງສປປລາວທີ່ຍັງມີຈຳນວນການປຸກສ້າງໜ້ອຍແລະພ້ອມກັນນັ້ນສະພາບດ້ານກຳລັງຄວາມສາມາດແລະຈຳນວນບຸກຄະລາກອນ ຂອງທ້ອງຖິ່ນຍັງບໍ່ພຽງພໍແລະການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຂໍ້ກຳນົດຂອງລະບຽບການສະບັບນີ້ ຍັງຕ້ອງໄດ້ມີການໝູນໃຊ້ເພື່ອໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບສະພາບທ້ອງຖິ່ນຂອງຕົນ;
3. ການໂຄສະນາເຜີຍແຜ່ຂໍ້ກຳນົດຂອງລະບຽບການສະບັບນີ້ໃຫ້ແກ່ມວນຊົນຍັງບໍ່ທັນກວ້າງຂວາງພຽງພໍ ແລະ ນອກນັ້ນກໍຍັງຂາດການກວດກາການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດແລະຂາດການປະຕິບັດມາດຕາການຕໍ່ຜູ້ລະເມີດ;
4. ມວນຊົນສ່ວນຫລາຍໂດຍສະເພາະຜູ້ມີລາຍຮັບຕ່ຳຍັງເຫັນວ່າການອະນຸຍາດປຸກສ້າງ ເພີ່ມລາຍຈ່າຍ, ເວລາແລະຂາດຄວາມໂປ່ງໃສ;
5. ເມືອງທີ່ບໍ່ນອນຢູ່ໃນ ເມືອງທົດລອງສາມສ້າງ ຍັງປະຕິບັດ ຕາມລະບຽບການເກົ່າສະບັບເລກທີ 7681/ຄຂປກ

V. ຂໍ້ສະເໜີວິທີແກ້ໄຂ

ເພື່ອແກ້ໄຂບັນຫາຕ່າງໆ ທີ່ ເກີດຂຶ້ນຢູ່ໃນປະຈຸບັນ ມີຄວາມຈຳເປັນຕ້ອງໄດ້ມີການປັບປຸງລະບຽບການສະບັບເລກທີ15897/ຍທຂໃຫ້ເປັນຂໍ້ຕົກລົງຂອງລັດຖະມົນຕີວ່າການເພື່ອນຳໃຊ້ຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງຢູ່ໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດໂດຍເອົາໃຈໃສ່ບັນຫາຕ່າງໆດັ່ງນີ້:

1. ສະເໜີເອົາຕຳແໜ່ງງານສະຖາປານິກຜັງເມືອງແຫ່ງລັດອອກຈາກລະບຽບການ ແລະ ມອບໜ້າທີ່ທີ່ກຳນົດໄວ້ ໃຫ້ຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ (ທີ່ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍຜັງເມືອງ)ແທນ;
2. ກຳນົດຂັ້ນຕອນ, ເວລາ, ຈຳນວນເອກະສານປະກອບຂໍການການອະນຸມັດການປຸກສ້າງໃຫ້ຊັດເຈນ ແລະ ລະບຸຂໍ້ກຳນົດສະເພາະທີ່ອະນຸຍາດໃຫ້ເມືອງ ທີ່ມີກຳລັງຄວາມສາມາດບໍ່ພຽບພ້ອມປະຕິບັດໄດ້;

3. ສືບຕໍ່ການເຜີຍແຜ່ລະບຽບການສະບັບນີ້ ພາຍຫລັງມີການປັບປຸງແລະເຊັນຮັບຮອງ; ພ້ອມນັ້ນກໍ່ແຕ່ງຕັ້ງເຈົ້າໜ້າທີ່ໂຍທາແລະກຳນົດພາລະບົດບາດ, ສ້າງເຄື່ອງມືດຳເນີນງານໃຫ້ສາມາດເຮັດໜ້າທີ່ກວດກາການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ
4. ກຳນົດຈຳນວນແລະວິທີການເສັຍຄ່າ ທຳນຽມໃຫ້ຊັດເຈນ ແລະ ກຳນົດອົງກອນຮັບຄຳຮ້ອງຮຽນ ກ່ຽວກັບຄວາມບໍ່ຍຸຕິທຳ ແລະ ປະກົດການຫຍໍ້ທໍ້ຕ່າງໆທີ່ເກີດຂຶ້ນໃນຂົງເຂດນີ້ ພ້ອມທັງປະຕິບັດນະໂຍບາຍບໍລິການປະຊາຊົນໃນກໍລະນີທີ່ເຫັນວ່າຈຳເປັນ;
5. ດັດແກ້ລະບຽບການ ເລກທີ15897 ເພື່ອໃຫ້ສາມາດນຳໃຊ້ໄດ້ໃນທົ່ວປະເທດ ແລະ ປະກາດລົບລ້າງເລກທີ 7681/ຄຂປກ.

VI. ມາດຕາການໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ

ມາດຕາການຕ່າງໆ ທີ່ເຫັນວ່າສົມຄວນຈັດຕັ້ງປະຕິບັດເພື່ອປັບປຸງລະບຽບການສະນີ້ອາດລວມມີ:

1. ຈັດກອງປະຊຸມປະເມີນຜົນໂດຍມີການສົມທົບຂອງພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງເພື່ອຄົ້ນຄວ້າປັບປຸງ ແລະ ນຳສະເໜີລັດຖະມົນຕີວ່າການເຊັນຮັບຮອງແລະ ເຜີຍແຜ່ແນະນຳການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ
2. ປັບປຸງຄືນເນື້ອໃນຂອງຂໍ້ກຳນົດສະບັບນີ້ ອີງຕາມຜົນຂອງການປະເມີນຜົນໂດຍສະເພາະແມ່ນເພີ່ມຂໍ້ກຳນົດທີ່ໃຫ້ຄວາມກະຈ່າງແຈ້ງ ແລະ ຄວາມຊັດເຈນເພື່ອແກ້ໄຂບັນຫາຕ່າງໆ ທີ່ກ່າວຂ້າງເທິງໂດຍສະເພາະແມ່ນການເອົາຕຳແໜ່ງ ສະຖາປານິກແຫ່ງລັດອອກ ແລະ ມອບໜ້າທີ່ໃຫ້ຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງ ການປຸກສ້າງເຮັດແທນ; ລົບລ້າງຂໍ້ກຳນົດເລກທີ 7681/ຄຂປກແລະສ້າງຂໍ້ກຳນົດສະບັບປັບປຸງປ່ຽນແທນແລະນຳໃຊ້ເອກະພາບກັນໃນທົ່ວປະເທດ.
3. ພິຈາລະນາສ້າງນະໂຍບາຍແລະມາດຕາການເພີ່ມເຕີມເພື່ອຊ່ວຍແກ້ໄຂບັນຫາໃນໄລຍະຍາວ.

ສາທາລະນະລັດປະຊາທິປະໄຕປະຊາຊົນລາວ

ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

ກະຊວງໂຍທາທິການແລະຂົນສົ່ງ

ກົມເຄຫາແລະຜັງເມືອງ

ບົດສະເໜີ
ກ່ຽວກັບການປະເມີນຜົນເບື້ອງຕົ້ນກ່ຽວກັບການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດກົດລະບຽບວ່າດ້ວຍການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງຕໍ່ກອງປະຊຸມຍທຂປະຈຳປີ 2014

I. ພາກສະເໜີລວມກ່ຽວກັບການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ

ໂດຍປະຕິບັດຕາມຄຳແນະນຳຂອງ ລັດຖະບານກ່ຽວກັບການປະຕິບັດນະໂຍບາຍສາມສ້າງ ຢູ່ໃນ ໜ້າວຽກຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ ເລີ່ມຕັ້ງແຕ່ປີ 2012 ກົມເຄຫາແລະຜັງເມືອງ ໄດ້ດຳເນີນການທົບທວນແລະປະເມີນຜົນ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດລະບຽບການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງຢູ່ຕາມຕົວເມືອງຕ່າງໆ ຊຶ່ງໃນເວລານັ້ນແມ່ນໄດ້ອີງໃສ່ຂໍ້ຕົກລົງ ຂອງ ລັດຖະມົນຕີວ່າການ ສະບັບເລກທີ 7681/ຄຂປກ, ລົງວັນທີ 29 ມິຖຸນາ 2005. ການຄົ້ນຄວ້າປັບປຸງຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ໄດ້ດຳເນີນການດ້ວຍການ ປຶກສາຫາລືກັບພະແນກຍທຂແຂວງ, ຫ້ອງການຍທຂເມືອງ ທີ່ເຮັດໜ້າທີ່ ພິຈາລະນາອອກໃບອະນຸຍາດປຸກສ້າງ ແລະ ຂໍຄຳເຫັນຈາກຄະນະນຳກະຊວງ ເປັນແຕ່ລະຂັ້ນຕອນຕະຫລອດມາ ຈົນເຖິງການສ້າງ ຮ່າງລະບຽບການ ສະບັບ ສຸດທ້າຍໃນປີ 2013 ທີ່ເຊັນຮັບຮອງໂດຍ ຫົວໜ້າກົມເຄຫາແລະຜັງເມືອງ ໃນວັນທີ 11ພະຈິກ 2013 ແລະມີຂໍ້ຕົກລົງປະກາດໃຊ້ ຂອງລັດຖະມົນຕີວ່າການກະຊວງໂຍທາທິການແລະຂົນສົ່ງ ສະບັບເລກທີ 15897/ຍທຂ, ລົງວັນທີ 11 ພະຈິກ 2013 ເພື່ອນຳໃຊ້ ຢູ່51ເມືອງທົດລອງສາມສ້າງ ຂອງ ສປປລາວ.

ຫລັງຈາກນັ້ນມາກົມເຄຫາແລະຜັງເມືອງໄດ້ຈັດພິມລະບຽບການສະບັບນີ້ ເປັນຈຳນວນ 100 ສະບັບເພື່ອແຈກຢາຍໃຫ້ແກ່ເມືອງເປົ້າໝາຍ. ພ້ອມກັນນັ້ນ ກໍຍັງໄດ້ນຳສະເໜີເຜີຍແຜ່ ແລະ ຈັດຝຶກອົບຮົມໃນກອງປະຊຸມທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຕ່າງໆຢູ່ໃນແຕ່ລະພາກຂອງສປປລາວ ແລະ ພິເສດແມ່ນໄດ້ເອົາໃຈໃສ່ ແນະນຳການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ຢູ່ນະຄອນຫລວງວຽງຈັນ ແລະ ຕົວເມືອງໃຫຍ່ຈຳນວນໜຶ່ງ. ແຕ່ເຖິງແນວໃດ ກໍຕາມເນື່ອງຈາກໄດ້ມີການກຳນົດໄວ້ ແຕ່ເບື້ອງຕົ້ນວ່າ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດລະບຽບນີ້ ຍັງຢູ່ໃນຂັ້ນທົດລອງ ເທົ່ານັ້ນ ແລະ ຍັງຕ້ອງໄດ້ມີການປະເມີນຜົນເພື່ອຕີລາຄາຊອກຫາຈຸດຄົງຄ້າງຕ່າງໆ ເພື່ອດັດ ແກ້ປັບປຸງໃຫ້ສາມາດນຳໃຊ້ເອກະພາບກັນໃນທົ່ວປະເທດ ຈົນມາເຖິງປະຈຸບັນນີ້ ຍັງບໍ່ໄດ້ມີການຈັດກອງປະຊຸມ ປະເມີນ

ຜົນແລະສະຫລຸບສຸດທ້າຍຢ່າງເປັນທາງການ ຕາມແຜນການທີ່ວາງໄວ້ເທື່ອ. ສະນັ້ນຈຶ່ງເຫັນວ່າ ການປັບປຸງ ລະບຽບການສະບັບນີ້ ມີຄວາມຈຳເປັນແລະ ກົນອນຢູ່ໃນແຜນທີ່ ຮັບເອົາໄວ້ແລ້ວ.

II. ໜ້າວຽກຂອງກົມເຄຫາແລະຜັງເມືອງທີ່ກຳນົດໃນລະບຽບການສະບັບນີ້

ໜ້າວຽກຂອງກົມເຄຫາແລະຜັງເມືອງໃນການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງໄດ້ລະບຸໄວ້ໃນໝວດທີV ມາດຕາ 16 ຂອງ ລະບຽບການສະບັບນີ້ ຊຶ່ງລວມມີດັ່ງລຸ່ມນີ້:

- ສ້າງແລະປັບປຸງກົດໝາຍ, ຂໍ້ຕົກລົງ, ລະບຽບການ, ບົດແນະນຳ ແລະ ມາດຕາຖານເຕັກນິກຕ່າງໆ ໃນຂົງເຂດວຽກງານການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ;
- ຂົນຂວາຍແຫລ່ງທຶນແລະ ປະສານສົມທົບກັບຜູ້ໃຫ້ທຶນເຂົ້າໃນວຽກງານຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ;
- ຈັດຝຶກອົບຮົມ, ສ້າງບົດແນະນຳ ແລະ ປື້ມຄູ່ມືໃນການນຳໃຊ້ກົດໝາຍ, ນິຕິກຳຕ່າງໆໃນຂົງເຂດວຽກງານການປຸກສ້າງໃຫ້ພະແນກໂຍທາທິການແລະຂົນສົ່ງແຂວງ, ນະຄອນແລະ ຫ້ອງການໂຍທາທິການແລະຂົນສົ່ງເມືອງ, ເທດສະບານໃນຂອງເຂດທົ່ວປະເທດ;
- ຕິດຕາມກວດກາແລະປະເມີນຜົນກ່ຽວກັບການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ກົດໝາຍ, ດຳລັດ, ຂໍ້ຕົກລົງ, ຄຳສັ່ງ ແລະ ລະບຽບການຕ່າງໆ ໃນຂົງເຂດວຽກງານຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ;
- ຄົ້ນຄ້ວາປະກອບຄຳເຫັນ ຕໍ່ບັນດາໂຄງການລົງທຶນຕາມການສະເໜີ ຂອງ ລັດຖະບານ.

III. ບັນຫາຄົງຄ້າງ:

ເຖີງວ່າໃນໄລຍະຜ່ານມາທຸກຕົວເມືອງຂອງສປປລາວໄດ້ມີການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງພາຍຫລັງໄດ້ມີການຮັບຮອງເອົາແຜນຜັງເມືອງລວມຂອງຕົວເມືອງແລ້ວກໍຕາມການດຳເນີນມາດຕາການຕາມຂໍ້ກຳນົດຂອງລະບຽບການສະບັບນີ້ ເພື່ອໃຫ້ເນື້ອໃນຂອງແຜນຜັງເມືອງປະກົດຜົນເປັນຈິງນັ້ນຍັງເຫັນວ່າມີຂໍ້ຄົງຄ້າງຈຳນວນໜຶ່ງຊຶ່ງໂດຍລວມແລ້ວສາມາດສະຫລຸບໄດ້ດັ່ງນີ້:

1. ໃນລະບຽບການສະບັບເລກທີ15897/ຍທຂ ໄດ້ມີການກຳນົດຕຳແໜ່ງງານ ສະຖາປານິກຜັງເມືອງແຫ່ງລັດເຂົ້າເພີ່ມເຕີມເພື່ອເຮັດໜ້າທີ່ຄຸ້ມຄອງການພັດທະນາຕົວເມືອງ, ການອອກແບບຜັງເມືອງແລະການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຊຶ່ງລວມທັງການອະນຸຍາດປຸກສ້າງ;
2. ຜ່ານການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດລະບຽບການສະບັບດັ່ງກ່າວນີ້ ມາໄລຍະໜຶ່ງສັງເກດເຫັນວ່າຍັງບໍ່ທັນມີຄວາມເປັນເອກະພາບດ້ານການເຊັນໃບອະນຸຍາດ ແລະ ຂັ້ນຕອນການພິຈາລະນາ ຢູ່ໃນແຕ່ລະເມືອງຊຶ່ງບາງເມືອງແມ່ນມອບໃຫ້ເຈົ້າເມືອງແລະບາງເມືອງພັດແມ່ນຫົວໜ້າຫ້ອງການຍທຂເມືອງ.
3. ການບັງຄັບໃຊ້ລະບຽບການສະບັບນີ້ ຍັງບໍ່ເຂັ້ມງວດ ແລະ ເອກະພາບກັນໃນທົ່ວສັງຄົມ. ຕາມຕົວເມືອງຕ່າງໆ ຍັງມີຫລາຍກໍລະນີການປຸກສ້າງທີ່ບໍ່ຂໍອະນຸຍາດພ້ອມນັ້ນກໍມີກໍລະນີໄດ້ຮັບການອະນຸຍາດແຕ່ການປຸກສ້າງພັດບໍ່ສອດຄ່ອງຕາມລະບຽບການທີ່ກຳນົດໄວ້ ໃນແຜນຜັງເມືອງແລະກົງກັນຂ້າມ;

4. ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດລະບຽບການສະບັບໃໝ່ ທີ່ມີຂໍ້ຕົກລົງປະກາດໃຊ້ສະບັບເລກທີ15897/ຍທຂ ໃນຄວາມເປັນຈິງແລ້ວໄດ້ເຮັດໃຫ້ມາດຖານການພິຈາລະນາການປຸກສ້າງ ຢູ່51ເມືອງທົດລອງສາມສ້າງ ແລະ ເມືອງອື່ນໆບໍ່ເອກະພາບກັນ.

IV. ສາເຫດທີ່ພາໃຫ້ມີຂໍ້ຄົງຄ້າງ

ບັນຫາຂໍ້ຄົງຄ້າງທີ່ກ່າວມາຂ້າງເທິງນີ້ ເຫັນວ່າອາດມີສາເຫດມາຈາກຂໍ້ຈຳກັດຂອງມາດຕາການທີ່ກຳນົດໄວ້ ດັ່ງນີ້:

1. ໃນສະພາບຄວາມເປັນຈິງແລ້ວພວກເຮົາຍັງບໍ່ສາມາດກຳນົດເອົາຕຳແໜ່ງສະຖາປານິກຜັງເມືອງແຫ່ງຊາດຕາມທີ່ໄດ້ປະຕິບັດຢູ່ປະເທດອື່ນມາແລ້ວເພາະສະນັ້ນໃນເວລາຄົ້ນຄ້ວາປັບປຸງກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການຜັງເມືອງກໍໄດ້ມີການສະເໜີໃຫ້ເອົາການສະເໜີນີ້ ອອກຈາກຮ່າງສະບັບປັບປຸງ;
2. ມີຫລາຍເມືອງຂອງສປປລາວທີ່ຍັງມີຈຳນວນການປຸກສ້າງໜ້ອຍແລະພ້ອມກັນນັ້ນສະພາບດ້ານກຳລັງຄວາມສາມາດແລະຈຳນວນບຸກຄະລາກອນ ຂອງທ້ອງຖິ່ນຍັງບໍ່ພຽງພໍແລະການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຂໍ້ກຳນົດຂອງລະບຽບການສະບັບນີ້ ຍັງຕ້ອງໄດ້ມີການໝູນໃຊ້ເພື່ອໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບສະພາບທ້ອງຖິ່ນຂອງຕົນ;
3. ການໂຄສະນາເຜີຍແຜ່ຂໍ້ກຳນົດຂອງລະບຽບການສະບັບນີ້ໃຫ້ແກ່ມວນຊົນຍັງບໍ່ທັນກວ້າງຂວາງພຽງພໍ ແລະ ນອກນັ້ນກໍຍັງຂາດການກວດກາການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດແລະຂາດການປະຕິບັດມາດຕາການຕໍ່ຜູ້ລະເມີດ;
4. ມວນຊົນສ່ວນຫລາຍໂດຍສະເພາະຜູ້ມີລາຍຮັບຕ່ຳຍັງເຫັນວ່າການອະນຸຍາດປຸກສ້າງ ເພີ່ມລາຍຈ່າຍ, ເວລາແລະຂາດຄວາມໂປ່ງໃສ;
5. ເມືອງທີ່ບໍ່ນອນຢູ່ໃນ ເມືອງທົດລອງສາມສ້າງ ຍັງປະຕິບັດ ຕາມລະບຽບການເກົ່າສະບັບເລກທີ 7681/ຄຂປກ

V. ຂໍ້ສະເໜີວິທີແກ້ໄຂ

ເພື່ອແກ້ໄຂບັນຫາຕ່າງໆ ທີ່ ເກີດຂຶ້ນຢູ່ໃນປະຈຸບັນ ມີຄວາມຈຳເປັນຕ້ອງໄດ້ມີການປັບປຸງລະບຽບການສະບັບເລກທີ15897/ຍທຂໃຫ້ເປັນຂໍ້ຕົກລົງຂອງລັດຖະມົນຕີວ່າການເພື່ອນຳໃຊ້ຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງຢູ່ໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດໂດຍເອົາໃຈໃສ່ບັນຫາຕ່າງໆດັ່ງນີ້:

1. ສະເໜີເອົາຕຳແໜ່ງງານສະຖາປານິກຜັງເມືອງແຫ່ງລັດອອກຈາກລະບຽບການ ແລະ ມອບໜ້າທີ່ທີ່ກຳນົດໄວ້ ໃຫ້ຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ (ທີ່ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍຜັງເມືອງ)ແທນ;
2. ກຳນົດຂັ້ນຕອນ, ເວລາ, ຈຳນວນເອກະສານປະກອບຂໍການການອະນຸມັດການປຸກສ້າງໃຫ້ຊັດເຈນ ແລະ ລະບຸຂໍ້ກຳນົດສະເພາະທີ່ອະນຸຍາດໃຫ້ເມືອງ ທີ່ມີກຳລັງຄວາມສາມາດບໍ່ພຽບພ້ອມປະຕິບັດໄດ້;

3. ສືບຕໍ່ການເຜີຍແຜ່ລະບຽບການສະບັບນີ້ ພາຍຫລັງມີການປັບປຸງແລະເຊັນຮັບຮອງ; ພ້ອມນັ້ນກໍ່ແຕ່ງຕັ້ງເຈົ້າໜ້າທີ່ໂຍທາແລະກຳນົດພາລະບົດບາດ, ສ້າງເຄື່ອງມືດຳເນີນງານໃຫ້ສາມາດເຮັດໜ້າທີ່ກວດກາການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ
4. ກຳນົດຈຳນວນແລະວິທີການເສັຍຄ່າ ທຳນຽມໃຫ້ຊັດເຈນ ແລະ ກຳນົດອົງກອນຮັບຄຳຮ້ອງຮຽນ ກ່ຽວກັບຄວາມບໍ່ຍຸຕິທຳ ແລະ ປະກົດການຫຍໍ້ທໍ້ຕ່າງໆທີ່ເກີດຂື້ນໃນຂົງເຂດນີ້ ພ້ອມທັງປະຕິບັດນະໂຍບາຍບໍລິການປະຊາຊົນໃນກໍລະນີທີ່ເຫັນວ່າຈຳເປັນ;
5. ດັດແກ້ລະບຽບການ ເລກທີ15897 ເພື່ອໃຫ້ສາມາດນຳໃຊ້ໄດ້ໃນທົ່ວປະເທດ ແລະ ປະກາດລົບລ້າງເລກທີ 7681/ຄຂປກ.

VI. ມາດຕາການໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ

ມາດຕາການຕ່າງໆ ທີ່ເຫັນວ່າສົມຄວນຈັດຕັ້ງປະຕິບັດເພື່ອປັບປຸງລະບຽບການສະນີ້ອາດລວມມີ:

1. ຈັດກອງປະຊຸມປະເມີນຜົນໂດຍມີການສົມທົບຂອງພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງເພື່ອຄົ້ນຄວ້າປັບປຸງ ແລະ ນຳສະເໜີລັດຖະມົນຕີວ່າການເຊັນຮັບຮອງແລະ ເຜີຍແຜ່ແນະນຳການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ
2. ປັບປຸງຄືນເນື້ອໃນຂອງຂໍ້ກຳນົດສະບັບນີ້ ອີງຕາມຜົນຂອງການປະເມີນຜົນໂດຍສະເພາະແມ່ນເພີ່ມຂໍ້ກຳນົດທີ່ໃຫ້ຄວາມກະຈ່າງແຈ້ງ ແລະ ຄວາມຊັດເຈນເພື່ອແກ້ໄຂບັນຫາຕ່າງໆ ທີ່ກ່າວຂ້າງເທິງໂດຍສະເພາະແມ່ນການເອົາຕຳແໜ່ງ ສະຖາປານິກແຫ່ງລັດອອກ ແລະ ມອບໜ້າທີ່ໃຫ້ຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງ ການປຸກສ້າງເຮັດແທນ; ລົບລ້າງຂໍ້ກຳນົດເລກທີ 7681/ຄຂປກແລະສ້າງຂໍ້ກຳນົດສະບັບປັບປຸງປ່ຽນແທນແລະນຳໃຊ້ເອກະພາບກັນໃນທົ່ວປະເທດ.
3. ພິຈາລະນາສ້າງນະໂຍບາຍແລະມາດຕາການເພີ່ມເຕີມເພື່ອຊ່ວຍແກ້ໄຂບັນຫາໃນໄລຍະຍາວ.

ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ

ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

ໍໍໍໍໍໍໍໍ

ກະຊວງໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ

(ຮ່າງ) ສັງລວມເນື້ອໃນກອງປະຊຸມ ຍທຂ ທົ່ວປະເທດ ປີ 2014

- ອີງຕາມຂໍ້ຕົກລົງຂອງທ່ານລັດຖະມົນຕີວ່າການ ເລກທີ 16141/ຍທຂ, ລົງວັນທີ 04/09/2014 ວ່າດ້ວຍການແຕ່ງຕັ້ງຄະນະຊີ້ນຳລວມ ແລະ ບັນດາອະນຸກຳມະການເພື່ອກະກຽມກອງປະຊຸມ ຍທຂ ທົ່ວປະເທດ ປີ 2014.
- ອີງຕາມບົດລາຍງານຂອງຫ້ອງການກະຊວງ ສະບັບເລກທີ 15642/ຍທຂ.ຫກ, ລົງວັນທີ 29/08/2014 ກ່ຽວກັບບັນດາຫົວຂໍ້ເນື້ອໃນກອງປະຊຸມ ຍທຂ ທົ່ວປະເທດ ປີ 2014.

2.2. (ຂະແໜງເຄຫາ ແລະຜັງເມືອງ) ກົດລະບຽບວ່າດ້ວຍການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ ຕາມຂໍ້ຕົກລົງຂອງລັດຖະມົນຕີວ່າການ ສະບັບເລກທີ 15897/ຍທຂ, ລົງວັນທີ 11/11/2013

ລດ	ການຈັດຕັ້ງປະຈຸບັນຮອດ ປະຈຸບັນ(ຮອດສົກ 13-14)	ໜ້າວຽກ (ຕາມພາລະບົດບາດກະຊວງ)	ຫົວຂໍ້ບັນຫາ	ສາເຫດບັນຫາ	ວິທີແກ້ໄຂ (ທາງອອກ)	ກົນໄກ (ບັນດານິຕິກຳຕ່າງໆ...)	ມາດຕະການ	ໝາຍເຫດ	ພາກສ່ວນຮັບຜິດຊອບ
1	ໄດ້ມີການຄົ້ນຄ້ວາປັບປຸງ ຂໍ້ຕົກລົງ ຂອງ ລັດຖະມົນຕີວ່າການ ສະບັບເລກທີ 7681/ຄຂປກ ມາເປັນ ເລກທີ 15897/ຍທຂ	1) ຄົ້ນຄ້ວາ ປັບປຸງ ລະບຽບການ ຕາມຄວາມຈຳເປັນ ແລ້ວ ນຳສະເໜີຂັ້ນເທິງຮັບຮອງ.	1) ໃນລະບຽບການສະບັບໃໝ່ 15897/ຍທຂ ໄດ້ມີການເພີ່ມຕຳແໜ່ງງານ ສະຖາປານິກຜັງເມືອງແຫ່ງຊາດເຂົ້າເພີ່ມເຕີມ	ໃນຕົວຈິງ ຍັງບໍ່ສາມາດປະຕິບັດໄດ້ ແລະ ໃນຮ່າງກົດໝາຍຜັງເມືອງສະບັບປັບປຸງ ກໍໄດ້ສະເໜີເອົາອອກແລ້ວ.	ສະເໜີເອົາຕຳແໜ່ງງານດັ່ງກ່າວນີ້ ອອກຈາກລະບຽບການ ແລະ ມອບໜ້າທີ່ໃຫ້ຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງ ການປຸກສ້າງແທນ	ຂໍ້ຕົກລົງ ຂອງ ລັດຖະມົນວ່າການ	ດັດແກ້ລະບຽບການ ສະບັບນີ້ ໂດຍເອົາຕຳແໜ່ງ ສະຖາປານິກແຫ່ງຊາດອອກ ແລະ ມອບໜ້າທີ່ໃຫ້ຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງ ການປຸກສ້າງເຮັດແທນ		ກົມເຄຫາແລະຜັງເມືອງ
2	ນຳສະເໜີລັດຖະມົນຕີ ວ່າການກະຊວງໂຍທາທິການ ແລະຂົນສົ່ງ ເຊັນແຈ້ງການປະກາດໃຊ້	2) ສ້າງບົດແນະນຳ ເພີ່ມເຕີມ (ຖ້າຈຳເປັນ) ພ້ອມກັບ ຈັດຝຶກອົບຮົມ ເຜີຍແຜ່ໃຫ້ຜູ້ມີສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງ.	2) ຍັງບໍ່ທັນມີຄວາມເປັນເອກະພາບດ້ານ ການເຊັນໃບອະນຸຍາດ ແລະ ຂັ້ນຕອນການພິຈາລະນາ ຢູ່ໃນແຕ່ລະເມືອງ	ສະພາບການປຸກສ້າງ, ກຳລັງຄວາມສາມາດດ້ານບຸກຄະລາກອນ ຂອງທ້ອງຖິ່ນແຕກຕ່າງກັນ ແລະ ຍັງຕ້ອງໄດ້ມີການໝູນໃຊ້	ກຳນົດຂັ້ນຕອນ, ວິທີການ, ຈຳນວນເອກະສານປະກອບ ໃຫ້ຊັດເຈນ ແລະ ລະບຸຂໍ້ກຳນົດສະ ເພາະທີ່ອະນຸຍາດໃຫ້ເມືອງ ທີ່ມີກຳລັງຄວາມສາມາດບໍ່ພຽບພ້ອມປະຕິບັດໄດ້	ຂໍ້ຕົກລົງ ຂອງ ລັດຖະມົນວ່າການ	ປັບປຸງເນື້ອໃນຂອງ ລະບຽບການ ເພື່ອໃຫ້ສາມາດແກ້ໄຂບັນຫານີ້ໄດ້ ແລະ ໃຫ້ມີຄວາມເອກະພາບກັນ ທົ່ວປະເທດ		ກົມເຄຫາແລະຜັງເມືອງ
3	ພິມເຜີຍແຜ່ ແລະ ຈັດຝຶກອົບຮົມ	3) ຕິດຕາມກວດກາ ແລະ ປະເມີນຜົນ ການຈັດຕັ້ງປະຕິ ບັດ ລະບຽບການສະບັບນີ້.	3) ການບັງຄັບໃຊ້ຍັງບໍ່ເຂັ້ມງວດ ແລະ ເອກະພາບກັນໃນທົ່ວສັງຄົມ	ການໂຄສະນາເຜີຍແຜ່ບໍ່ກວ້າງ ຂວາງ ແລະ ຂາດການກວດກາການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ	ສືບຕໍ່ການເຜີຍແຜ່ ແລະ ສ້າງຕັ້ງເຈົ້າໜ້າທີ່ໂຍທາພ້ອມກຳນົດພາລະບົດບາດ ແລະ ເຄື່ອງມືດຳເນີນງານໃຫ້ສາມາດເຮັດໜ້າທີ່ກວດກາການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ	ຂໍ້ຕົກລົງ ຂອງ ລັດຖະມົນວ່າການ	ຈັດກອງປະຊຸມປະເມີນຜົນ, ຄົ້ນ ຄວ້າປັບປຸງ ແລະ ນຳສະເໜີລັດຖະມົນຕີວ່າການເຊັນຮັບຮອງ ແລະ ເຜີຍແຜ່ແນະນຳການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ		ກົມເຄຫາແລະຜັງເມືອງ
4	ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດທົດລອງ ຢູ່ 51 ເມືອງສາມສ້າງ	4) ປະກອບຄຳເຫັນຕໍ່ໂຄງການລົງ ທຶນຕາມການສະເໜີ ຂອງ ລັດຖະບານ		ມອບຊົນເຫັນວ່າ ການອະນຸຍາດປຸກສ້າງ ເພີ່ມລາຍຈ່າຍ,ເວລາແລະຂາດຄວາມໂປ່ງໃສ	ພິຈາລະນາໃຫ້ຂັ້ນຕອນການຂໍອະນຸມັດປຸກສ້າງ ກະທັດຫັດ, ຈຳນວນແລະວິທີການເສຍຄ່າ ທຳນຽມໃຫ້ຊັດເຈນ ແລະ ສ້າງອີງກອນຮັບຄຳຮ້ອງທຸກ ກ່ຽວກັບຄວາມບໍ່ຍຸຕິທຳ ແລະ ປະກົດການຫຍໍ້ທໍ້ຕ່າງໆ	ຂໍ້ຕົກລົງ ຂອງ ລັດຖະມົນວ່າການ	ເພີ່ມຂໍ້ກຳນົດທີ່ໃຫ້ຄວາມກະຈ່າງແຈ້ງ ແລະ ຄວາມຊັດເຈນກ່ຽວກັບ ດ້ານນີ້ເຂົ້າໃນລະບຽບການສະບັບປັບປຸງ		ກົມເຄຫາແລະຜັງເມືອງ
5	ຍັງບໍ່ທັນໄດ້ມີການສະຫລຸບປະເມີນຜົນ ຢ່າງເປັນທາງການ	5) ຊອກຫາແຫລ່ງ ເພື່ອສະໜອງໃຫ້ແກ່ວຽກງານ ຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ	4) ລະບຽບການສະບັບໃໝ່ 15897/ຍທຂ ໄດ້ ເຮັດໃຫ້ມາດຖານການພິຈາລະນາການປຸກສ້າງ ຢູ່51ເມືອງທົດລອງສາມສ້າງ ແລະ ເມືອງອື່ນໆ ບໍ່ເອກະພາບກັນ	ເມືອງທີ່ບໍ່ນອນຢູ່ໃນ ເມືອງທົດລອງສາມສ້າງ ຍັງປະຕິບັດ ຕາມລະບຽບການເກົ່າສະບັບເລກທີ 7681/ຄຂປກ	ດັດແກ້ລະບຽບການ ເລກທີ15897 ເພື່ອໃຫ້ສາມາດນຳໃຊ້ໄດ້ໃນທົ່ວປະເທດ ແລະ ປະກາດລົບລ້າງ ເລກທີ 7681/ຄຂປກ	ຂໍ້ຕົກລົງ ຂອງ ລັດຖະມົນວ່າການ	ຈັດກອງປະຊຸມປະເມີນຜົນ, ຄົ້ນ ຄວ້າປັບປຸງ ແລະ ນຳສະເໜີລັດຖະມົນຕີວ່າການເຊັນຮັບຮອງ ແລະ ເຜີຍແຜ່ແນະນຳການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ		ກົມເຄຫາແລະຜັງເມືອງ