ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ

ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນາຖາວອນ

ກະຊວງໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ

ໂຄງການຄຸ້ມຄອງຄວາມສ່ຽງໄພພິບັດຢູ່ອາຊີຕາເວັນອອກສ່ຽງໃຕ້ ໄລຍະ II ປະຈຳ ສປປ ລາວ (SEADRM II)

ກອບນະໂຍບາຍການຍົກຍ້າຍຈັດສັນ

(ທັນວາ 16, 2025)

ກະກຽມໂດຍ:

ກົມທາງນ້ຳ ແລະ ສະຖາບັນໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ

ບົດສັງລວມ

1. ບົດນຳກ່ຽວກັບໂຄງການ

ຈຸດປະສົງຂອງການພັດທະນາໂຄງການ (PDO) ແມ່ນເພື່ອເພີ່ມທະວີຄວາມສາມາດໃນການຮັບມືກັບໄພນ້ຳຖ້ວມໃນເຂດເປົ້າໝາຍ ແລະ ເສີມສ້າງຂີດຄວາມສາມາດຂອງລັດຖະບານ ໃນການບໍລິການດ້ານອຸຕຸນິຍົມ-ອຸທົກກະສາດ ແລະ ການຈັດຫາແຫຼ່ງທຶນເພື່ອຕອບໂຕ້ຫຼັງການເກີດໄພພິບັດ.

ໝາກຜົນຕົ້ນຕໍ: ຄວາມສຳເລັດຂອງ PDO ຈະຖືກຕິດຕາມໂດຍຕົວຊີ້ບອກດັ່ງນີ້:

- ຈຳນວນປະຊາກອນທີ່ມີຄວາມສາມາດໃນການຮັບມືກັບຄວາມສ່ຽງດ້ານສະພາບອາກາດເພີ່ມຂຶ້ນ (ແຍກຕາມເພດ).
- ຈຳນວນປະຊາກອນທີ່ຫຼຸດຜ່ອນຄວາມສ່ຽງຈາກໄພນ້ຳຖ້ວມ ອັນເນື່ອງມາຈາກການລົງທຶນຂອງໂຄງການ (ແຍກຕາມເພດ).
- ຈຳນວນປະຊາກອນທີ່ໄດ້ຮັບການຄຸ້ມຄອງໂດຍການປະກັນໄພ ແລະ ການເງິນເພື່ອຄວາມສ່ຽງໄພພິບັດ (ແຍກຕາມເພດ ແລະ ເຜົ່າອະຊົນ).
- ການລະດົມທຶນຈາກພາກເອກະຊົນເພື່ອຫຼຸດຜ່ອນຊ່ອງຫວ່າງໃນການປ້ອງກັນໄພ.
- ການປັບປຸງຂໍ້ມູນ ແລະ ຜະລິດຕະພັນການພະຍາກອນເພື່ອລະບົບເຕືອນໄພລ່ວງໜ້າທີ່ມີປະສິດທິພາບ.

ໂຄງການຈະຖືກຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຜ່ານ 5 ອົງປະກອບ:

- **ອົງປະກອບທີ 1: ການຄຸ້ມຄອງຄວາມສ່ຽງໄພນ້ຳຖ້ວມໃນເຂດຕົວເມືອງແບບຄົບວົງຈອນ (45 ລ້ານໂດລາສະຫະລັດ):** ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໂດຍ ກົມທາງນ້ຳ (ກະຊວງໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ), ເນັ້ນໃສ່ການປ້ອງກັນຕາຝັ່ງເຈື່ອນ ແລະ ວາງແຜນຜັງເມືອງໃນແຂວງອຸດົມໄຊ, ຫຼວງພະບາງ ແລະ ເຂດບຸລິມະສິດອື່ນໆ.
- **ອົງປະກອບທີ 2: ການເສີມສ້າງຄວາມເຂັ້ມແຂງໃນການຕິດຕາມເຝົ້າລະວັງໄພອັນຕະລາຍ ແລະ ລະບົບເຕືອນໄພລ່ວງໜ້າ (3 ລ້ານໂດລາສະຫະລັດ):** ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໂດຍ ກົມອຸຕຸນິຍົມ ແລະ ອຸທົກກະສາດ (ກະຊວງກະສິກຳ ແລະ ປ່າໄມ້ - *ໝາຍເຫດ: ໃນບົດຄວາມຕົ້ນສະບັບຂຽນວ່າ ກະຊວງກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ*), ເພື່ອປັບປຸງການບໍລິການຂໍ້ມູນສະພາບອາກາດ ແລະ ການເຕືອນໄພໃຫ້ທົ່ວເຖິງ.
- **ອົງປະກອບທີ 3: ການວາງແຜນດ້ານການເງິນເພື່ອຄວາມທົນທານຕໍ່ໄພພິບັດ (9 ລ້ານໂດລາສະຫະລັດ):** ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໂດຍ ກົມຄຸ້ມຄອງວິສາຫະກິດລັດ ແລະ ການປະກັນໄພ (ກະຊວງການເງິນ), ເພື່ອຊ່ວຍໃຫ້ ສປປ ລາວ ສາມາດເຂົ້າເຖິງການປະກັນໄພຄວາມສ່ຽງໃນລະດັບສາກົນ.
- **ອົງປະກອບທີ 4: ຄວາມຮູ້ ແລະ ການປະສານງານ (3 ລ້ານໂດລາສະຫະລັດ):** ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໂດຍ ກົມແຜນການ (ກະຊວງການເງິນ), ເນັ້ນໃສ່ການຄຸ້ມຄອງໂຄງການ ແລະ ການ Imainstreaming ການຄຸ້ມຄອງຄວາມສ່ຽງໄພພິບັດເຂົ້າໃນການວາງແຜນ.
- **ອົງປະກອບທີ 5: ການຕອບໂຕ້ສຸກເສີນ (CERC) (0 ລ້ານໂດລາສະຫະລັດ):** ສ້າງຂຶ້ນເພື່ອຮອງຮັບການຈັດສັນງົບປະມານສຸກເສີນໃນກໍລະນີເກີດວິກິດການ ຫຼື ໄພພິບັດຮ້າຍແຮງ.

2. ຈຸດປະສົງຂອງຂອບນະໂຍບາຍການຍົກຍ້າຍຈັດສັນ (RPF)

ຈຸດປະສົງຂອງ RPF ແມ່ນເພື່ອ: (i) ຫຼີກເວັ້ນການຍົກຍ້າຍຈັດສັນແບບບໍ່ສະໝັກໃຈ ຫຼື ຫຼຸດຜ່ອນຜົນກະທົບໃຫ້ໜ້ອຍທີ່ສຸດ; (ii) ຫຼີກເວັ້ນການບັງຄັບໃຫ້ອອກຈາກທີ່ຢູ່ອາໄສ; ແລະ (iii) ຜ່ອນເບົາຜົນກະທົບທາງດ້ານສັງຄົມ ແລະ ເສດຖະກິດ ໂດຍການສະໜອງການທົດແທນຄືນທີ່ທັນເວລາຕາມລາຄາປ່ຽນແທນ ແລະ ຊ່ວຍເຫຼືອຜູ້ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບໃຫ້ມີຊີວິດການເປັນຢູ່ທີ່ດີຂຶ້ນ ຫຼື ຢ່າງໜ້ອຍໃຫ້ເທົ່າກັບກ່ອນມີໂຄງການ.

3. ຂອບເຂດການນຳໃຊ້

RPF ນີ້ໃຊ້ກັບການເວນຄືນທີ່ດິນແບບຖາວອນ ຫຼື ຊົ່ວຄາວ ແລະ ການສູນເສຍລາຍໄດ້ທີ່ເກີດຈາກໂຄງການໂດຍກົງພາຍໃນເຂດອິດທິພົນຂອງໂຄງການ, ລວມທັງກິດຈະກຳ ຫຼື ສິ່ງອຳນວຍຄວາມສະດວກທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ (Associated Facilities) ຕາມມາດຕະຖານຂອງທະນາຄານໂລກ (ESS1).

4. ຫຼັກການຂອງ RPF

ໂຄງການຈະພະຍາຍາມທຸກວິທີທາງ (ເຊັ່ນ: ການປ່ຽນການອອກແບບທາງດ້ານວິສະວະກຳ) ເພື່ອຫຼີກເວັ້ນການເວນຄືນທີ່ດິນ. ຫາກຫຼີກເວັ້ນບໍ່ໄດ້, ຈະຕ້ອງມີການຈ່າຍຄ່າທົດແທນຢ່າງເຕັມສ່ວນ ແລະ ຮັບປະກັນວ່າຊີວິດການເປັນຢູ່ຂອງຜູ້ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບຈະໄດ້ຮັບການຟື້ນຟູ.

5. ຜູ້ທີ່ມີສິດໄດ້ຮັບການທົດແທນ

ບຸກຄົນທີ່ມີຊັບສິນ (ທີ່ດິນ, ສິ່ງປຸກສ້າງ, ທຸລະກິດ, ພືນລະປູກ ແລະ ອື່ນໆ) ຢູ່ໃນເຂດທີ່ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບ (COI) ກ່ອນ **ມື້ກຳນົດສິດ (Cut-off date)** ຈະມີສິດໄດ້ຮັບການທົດແທນ ແລະ ການຊ່ວຍເຫຼືອ ໂດຍບໍ່ຄຳນຶງເຖິງສະຖານະທາງກົດໝາຍຂອງທີ່ດິນນັ້ນ. ຜູ້ທີ່ເຂົ້າມາຢູ່ໃນເຂດດັ່ງກ່າວຫຼັງມື້ກຳນົດສິດ ຈະບໍ່ມີສິດໄດ້ຮັບການທົດແທນ.

6. ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດແຜນການຍົກຍ້າຍຈັດສັນ

- **ການເຜີຍແຜ່ຂໍ້ມູນ:** ຂໍ້ມູນໂຄງການຈະຖືກເປີດເຜີຍເປັນພາສາທ້ອງຖິ່ນ, ລວມທັງຈຸດປະສົງ, ສະຖານທີ່, ຕາຕະລາງເວລາ, ເກນການຕັດສິນສິດ ແລະ ກົນໄກການຮ້ອງທຸກ.
- **ການສຳຫຼວດລາຄາປ່ຽນແທນ (RCS):** ຈະມີການຈ້າງທີ່ປຶກສາມືອາຊີບເພື່ອສຳຫຼວດລາຄາຕະຫຼາດ ເພື່ອໃຊ້ໃນການຄິດໄລ່ຄ່າທົດແທນທີ່ຍຸຕິທຳ.
- **ກົນໄກການແກ້ໄຂຄຳຮ້ອງທຸກ (GRM):** ຈະມີການສ້າງຕັ້ງລະບົບຮັບຄຳຮ້ອງທຸກ 3 ຂັ້ນ (ເມືອງ, ພະແນກ, ແລະ ແຂວງ) ເຊິ່ງຜູ້ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບສາມາດຮ້ອງທຸກໄດ້ໂດຍບໍ່ເສຍຄ່າໃຊ້ຈ່າຍ. ນອກນັ້ນຍັງສາມາດສົ່ງຄຳຮ້ອງທຸກໄປຍັງ ໜ່ວຍງານບໍລິການແກ້ໄຂຄຳຮ້ອງທຸກຂອງທະນາຄານໂລກ (WB GRS) ໄດ້.
- **ການປຶກສາຫາລືກັບຜູ້ມີສ່ວນຮ່ວມ:** ຈະມີການຈັດກອງປະຊຸມປຶກສາຫາລືຢ່າງຕໍ່ເນື່ອງ ໂດຍໃຫ້ຄວາມສຳຄັນເປັນພິເສດຕໍ່ກຸ່ມປ່ຽະບາງ ເຊັ່ນ: ແມ່ຍິງ ແລະ ກຸ່ມຊົນເຜົ່າ.
- **ການຕິດຕາມ ແລະ ປະເມີນຜົນ:** ກະຊວງໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ (MPWT) ຈະເປັນຜູ້ຮັບຜິດຊອບລວມ, ໂດຍມີສະຖາບັນໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ (PTI) ເປັນຜູ້ຕິດຕາມ ແລະ ລາຍງານການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໂດຍກົງ.

ການສຳຫຼວດລາຄາປ່ຽນແທນ (Replacement Cost Survey - RCS)

ໜ່ວຍງານຄຸ້ມຄອງໂຄງການ (PMU) ຈະຈັດຈ້າງທີ່ປຶກສາທີ່ມີຄຸນວຸດທິ ເພື່ອດຳເນີນການສຳຫຼວດລາຄາປ່ຽນແທນ (RCS). ຜົນຂອງການສຳຫຼວດ RCS ຈະຖືກນຳໃຊ້ເພື່ອເປັນຂໍ້ມູນໃນການຄິດໄລ່ຄ່າທົດແທນຊັບສິນທີ່ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບ ເຊັ່ນ: ທີ່ດິນ, ເຮືອນ, ສິ່ງປຸກສ້າງ, ຕົ້ນໄມ້, ພືນລະປູກ ແລະ ອື່ນໆ.

ກົນໄກການແກ້ໄຂຄຳຮ້ອງທຸກ (Grievance Redress Mechanism - GRM)

ໂຄງການຈະສ້າງຕັ້ງກົນໄກການແກ້ໄຂຄຳຮ້ອງທຸກ (GRM) ເພື່ອໃຫ້ບຸກຄົນ ແລະ ຄົວເຮືອນ (ທີ່ເຊື່ອວ່າຕົນເອງໄດ້ຮັບຜົນກະທົບຈາກໂຄງການ) ສາມາດຍື່ນຄຳຮ້ອງທຸກທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບການເວນຄືນທີ່ດິນ, ການສູນເສຍຊັບສິນ, ການຈ່າຍຄ່າທົດແທນ ແລະ ການຊ່ວຍເຫຼືອດ້ານຊີວິດການເປັນຢູ່. ກົນໄກ GRM ປະກອບມີ 3 ຂັ້ນຕອນ ຄື: ຂັ້ນເມືອງ, ຂັ້ນພະແນກການ ແລະ ຂັ້ນແຂວງ. ຄຳຮ້ອງທຸກສາມາດຍື່ນໄດ້ທັງແບບປາກເປົ່າ ຫຼື ເປັນລາຍລັກອັກສອນ.

ນອກເໜືອຈາກ GRM ຂອງໂຄງການແລ້ວ, ໃນກໍລະນີທີ່ຜູ້ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບເຫັນວ່າຂໍ້ກັງວົນຂອງເຂົາເຈົ້າບໍ່ໄດ້ຮັບການແກ້ໄຂຢ່າງເໝາະສົມໂດຍ GRM ຂອງໂຄງການ, ຄົວເຮືອນທີ່ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບສາມາດຍື່ນຄຳຮ້ອງທຸກຕໍ່ **ໜ່ວຍງານບໍລິການແກ້ໄຂຄຳຮ້ອງທຸກ (GRS) ຂອງທະນາຄານໂລກ** ເຊິ່ງເປັນຊ່ອງທາງໃຫ້ຜູ້ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບມີໂອກາດໄດ້ຮັບການກວດສອບຄຳຮ້ອງທຸກແບບເອກະລາດ ແລະ ຍຸຕິທຳ. ກົນໄກ GRM ໃນລະດັບໂຄງການຈະຖືກເປີດເຜີຍຢູ່ໃນທ້ອງຖິ່ນ (ລະດັບໂຄງການຍ່ອຍ) ໃຫ້ແກ່ສາທາລະນະຊົນ ແລະ ປະຊາຊົນໃນເຂດອິດທິພົນຂອງໂຄງການຍ່ອຍຊາບ. ການແກ້ໄຂຄຳຮ້ອງທຸກແມ່ນບໍ່ໄດ້ເສຍຄ່າໃຊ້ຈ່າຍໃດໆ ສຳລັບຜູ້ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບ.

ການປຶກສາຫາລືກັບຜູ້ມີສ່ວນຮ່ວມ (Stakeholder Consultation)

ເມື່ອເລີ່ມການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໂຄງການ, ຄົວເຮືອນທີ່ອາດຈະໄດ້ຮັບຜົນກະທົບຈະຖືກເຊີນເຂົ້າຮ່ວມກອງປະຊຸມປຶກສາຫາລື ເພື່ອສ້າງຄວາມເຂົ້າໃຈກ່ຽວກັບການເວນຄືນທີ່ດິນ ແລະ ຄວາມສ່ຽງ ຫຼື ຜົນກະທົບຕ່າງໆ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບໂຄງການຍ່ອຍ. ຜູ້ທີ່ອາດຈະໄດ້ຮັບຜົນກະທົບຈະໄດ້ຮັບການອະທິບາຍກ່ຽວກັບສິດທິໃນການຮັບຄ່າທົດແທນ ແລະ ການຊ່ວຍເຫຼືອດ້ານຊີວິດການເປັນຢູ່ຂອງໂຄງການ (ເບິ່ງຕາຕະລາງສິດທິໄດ້ຮັບການທົດແທນຢູ່ລຸ່ມນີ້), ແລະ ຂັ້ນຕອນການດຳເນີນງານຕ່າງໆ. ຈະມີການໃຫ້ຄວາມສຳຄັນເປັນພິເສດຕໍ່ບຸກຄົນທີ່ດ້ອຍໂອກາດ/ກຸ່ມບອບບາງ ເຊັ່ນ: ແມ່ຍິງ ແລະ ກຸ່ມຊົນເຜົ່າ. ອຳນາດການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນກໍຈະຖືກເຊີນເຂົ້າຮ່ວມໃນການປຶກສາຫາລືເຫຼົ່ານີ້ເຊັ່ນກັນ.

ການປຶກສາຫາລືຈະເລີ່ມຂຶ້ນທັນທີທີ່ມີການກຳນົດສະຖານທີ່ຂອງໂຄງການຍ່ອຍ ແລະ ມີການອອກແບບທາງວິສະວະກຳເບື້ອງຕົ້ນ. ຄົວເຮືອນທີ່ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບຈະໄດ້ຮັບການປຶກສາຫາລືຢ່າງຕໍ່ເນື່ອງໃນໄລຍະການອອກແບບວິສະວະກຳ (ເພື່ອຫຼີກເວັ້ນຜົນກະທົບໂດຍການຊອກຫາທາງເລືອກໃນການອອກແບບ) ແລະ ໃນລະຫວ່າງການປະຊຸມຄັ້ງຕໍ່ໆໄປ ເພື່ອຈັດທຳແຜນການຍົກຍ້າຍຈັດສັນ. ສິ່ງນີ້ມີຈຸດປະສົງເພື່ອຫຼີກເວັ້ນ ຫຼື ຫຼຸດຜ່ອນຜົນກະທົບຕໍ່ທີ່ດິນຂອງປະຊາຊົນທ້ອງຖິ່ນ, ແລະ ເພື່ອແຈ້ງໃຫ້ຄົວເຮືອນທີ່ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບຊາບກ່ຽວກັບສິດທິໃນການຮັບຄ່າທົດແທນ, ການຊ່ວຍເຫຼືອດ້ານຊີວິດການເປັນຢູ່ ແລະ ການຊ່ວຍເຫຼືອທີ່ຈຳເປັນອື່ນໆ ໂດຍສະເພາະສຳລັບບຸກຄົນ ຫຼື ຄົວເຮືອນທີ່ບອບບາງ.

ການເປີດເຜີຍຂໍ້ມູນ (Information Disclosure)

RPF ແມ່ນຖືກເປີດເຜີຍຢູ່ໃນເວັບໄຊທ໌ຂອງ ກະຊວງໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ (MPWT) ແລະ ເວັບໄຊທ໌ຂອງ ທະນາຄານໂລກ ເປັນພາສາອັງກິດ (ສະບັບເຕັມ) ແລະ ພາສາລາວ (ສະບັບບົດສະຫຼຸບຫຍໍ້). ເອກະສານ RPF ສະບັບເຕັມຈະຖືກເຜີຍແຜ່ເປັນພາສາອັງກິດ ແລະ ສະບັບບົດສະຫຼຸບຫຍໍ້ເປັນພາສາລາວ.

ການຕິດຕາມ ແລະ ປະເມີນຜົນ (Monitoring & Evaluation)

ກະຊວງໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ (MPWT) ຈະຮັບຜິດຊອບໃນການຕິດຕາມລວມຂອງການຈັດທຳ ແລະ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດແຜນການຍົກຍ້າຍຈັດສັນ. ສະຖາບັນໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ (PTI) (ພາຍໃຕ້ໜ່ວຍງານຄຸ້ມຄອງອົງປະກອບ ທີ່ຂຶ້ນກັບກົມຊົນລະປະທານ) ແມ່ນຜູ້ຮັບຜິດຊອບໂດຍກົງໃນການຕິດຕາມ ແລະ ລາຍງານການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດແຜນການຍົກຍ້າຍຈັດສັນ.

ຕາຕະລາງສິດທິໃນການໄດ້ຮັບການທົດແທນ

ປະເພດການສູນເສຍ	ຜູ້ມີສິດໄດ້ຮັບການທົດແທນ	ສິດທິ/ສິ່ງທີ່ຈະໄດ້ຮັບການທົດແທນ	ບັນຫາ/ຂໍ້ກຳນົດໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ
A. ການສູນເສຍທີ່ດິນ			
ທີ່ດິນປຸກສ້າງ (Residential Land)	ເຈົ້າຂອງທີ່ມີເອກະສານຖືກຕ້ອງ ຫຼື ຜູ້ຄອບຄອງທີ່ຖືກກຳນົດໃນຊ່ວງການຂຶ້ນທະບຽນສຳມະໂນ ແລະ ຕິດໝາຍເລກຊັບສິນ.	**ໃນກໍລະນີທີ່ດິນສ່ວນທີ່ເຫຼືອພໍພຽງສຳລັບການປຸກສ້າງຄືນ:** (i) ຄ່າທົດແທນເປັນເງິນສົດຕາມມູນຄ່າທົດແທນ (ລາຄາຕະຫຼາດປັດຈຸບັນ) ໂດຍບໍ່ຫັກຄ່າທຳນຽມໃດໆ; (ii) ອຳນາດການປົກຄອງເມືອງຈະປັບປຸງພື້ນທີ່ທີ່ເຫຼືອໃຫ້ (ເຊັ່ນ: ຖົມດິນ ແລະ ປັບໜ້າດິນ) ໂດຍບໍ່ຄິດຄ່າໃຊ້ຈ່າຍ. **ໃນກໍລະນີທີ່ດິນສ່ວນທີ່ເຫຼືອບໍ່ພໍທີ່ຈະປຸກສ້າງເຮືອນຄືນໃໝ່:** (i) ຈັດສັນທີ່ດິນທົດແທນທີ່ມີເນື້ອທີ່ ແລະ ປະເພດດຽວກັນ ໂດຍບໍ່ເສຍຄ່າທຳນຽມ ແລະ ອອກໃບຕາດິນໃຫ້; ຫຼື (ii) ຫຼື ຊົດເຊີຍເປັນເງິນສົດຕາມລາຄາຕະຫຼາດ ບວກກັບເງິນຊ່ວຍເຫຼືອໃນການຊື້ ແລະ ຈົດທະບຽນທີ່ດິນໃໝ່.	ເຈົ້າຂອງທີ່ຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ ແມ່ນຜູ້ທີ່ມີໃບຢັ້ງຢືນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຫຼື ໃບຕາດິນ. **ການບໍລິຈາກທີ່ດິນປຸກສ້າງໂດຍສະໝັກໃຈ (ບາງສ່ວນໜ້ອຍ) ຈະອະນຸຍາດກໍຕໍ່ເມື່ອ:** (i) ເສຍຫາຍບໍ່ເກີນ 10% ຂອງເນື້ອທີ່ທັງໝົດ; (ii) ບໍ່ມີສິ່ງປຸກສ້າງຢູ່ເທິງດິນສ່ວນນັ້ນ. ການບໍລິຈາກຕ້ອງປະຕິບັດຕາມມາດຕະຖານ ESS 5 ຂອງທະນາຄານໂລກ.
B. ການສູນເສຍສິ່ງປຸກສ້າງ			
ເຮືອນ/ຮ້ານຄ້າ ທີ່ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບທັງໝົດ ຫຼື ສິ່ງປຸກສ້າງສຳຮອງ (ເຮືອນຄົວ, ເລົ້າເຂົ້າ)	ເຈົ້າຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ (ບໍ່ວ່າຈະມີໃບຕາດິນ ຫຼື ບໍ່ກໍຕາມ).	ຄ່າຊົດເຊີຍເປັນເງິນສົດຕາມມູນຄ່າທົດແທນ: *(i)* ຄ່າວັດສະດຸ (ບໍ່ຫັກຄ່າເສື່ອມສະພາບ)*; (ii)* ຄ່າຂົນສົ່ງວັດສະດຸ*; (iii)* ຄ່າແຮງງານໃນການມ້າງເພ ແລະ ປຸກສ້າງໃໝ່.	ໂຄງການຈະໃຫ້ເວລາພຽງພໍໃນການປຸກສ້າງ/ສ້ອມແປງຄືນໃໝ່ ແລະ ມີລົດຂົນສົ່ງເຄື່ອງຂອງໃຫ້ໂດຍບໍ່ເສຍຄ່າ.
		ການຈັດຫາລົດບັນທຸກໃຫ້ທັນເວລາເພື່ອຂົນສົ່ງສິ່ງຂອງສ່ວນຕົວໂດຍບໍ່ເສຍຄ່າໃຫ້ *AH.*	
ເຮືອນ/ຮ້ານຄ້າ ທີ່ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບ ບາງສ່ວນ (ແຕ່ຍັງໃຊ້ການໄດ້)	ເຈົ້າຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ.	ຄ່າທົດແທນເປັນເງິນສົດຕາມລາຄາປ່ຽນແທນສຳລັບສ່ວນທີ່ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບ ເຊິ່ງລວມມີ: (i) ຄ່າວັດສະດຸ ແລະ ຄ່າແຮງງານ (ບໍ່ຫັກຄ່າຫຼຸ້ຍຫ້ຽນ); (ii) ຄ່າຂົນສົ່ງວັດສະດຸ; (iii) ຄ່າສ້ອມແປງສ່ວນທີ່ເຫຼືອໃຫ້ກັບຄືນສູ່ສະພາບເດີມ.	
ເສົາໄຟຟ້າ	ບໍລິສັດໄຟຟ້າ.	ຄ່າທົດແທນເປັນເງິນສົດສຳລັບຄ່າມ້າງເພ, ເຄື່ອນຍ້າຍ ແລະ ຕິດຕັ້ງໃໝ່.	
C. ການສູນເສຍລາຍໄດ້, ຜົນລະປູກ, ຕົ້ນໄມ້ ແລະ ໜອງປາ			

ປະເພດການສູນເສຍ	ຜູ້ມີສິດໄດ້ຮັບການທົດແທນ	ສິດທິ/ສິ່ງທີ່ຈະໄດ້ຮັບການທົດແທນ	ບັນຫາ/ຂໍ້ກຳນົດໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ
ທີ່ດິນທຳການຜະລິດ (ນາ, ສວນ,ປ່າໄມ້ເສດຖະກິດ)	ເຈົ້າຂອງ ຫຼື ຜູ້ຄອບຄອງທີ່ຖືກກຳນົດໄວ້ຢູ່ໃນສຳມະໂນຄົວ	ຫາກສູນເສຍຂອບໃນ 10% ຫຼື ຫນ້ອຍກວ່າ: ຄ່າຊົດເຊີຍເປັນເງິນສົດຕາມລາຄາຕະຫຼາດ ຫຼື ປ່ຽນແທນດ້ວຍທີ່ດິນທີ່ມີຄຸນນະພາບໃກ້ຄຽງກັນ. ຫາກເສຍຫາຍເກີນ *10%:* ບຸລິມະສິດແມ່ນການປ່ຽນແທນດ້ວຍທີ່ດິນທີ່ມີຄຸນນະພາບດຽວກັນພ້ອມໃບຕາດິນ. ຫຼື ຊົດເຊີຍເປັນເງິນສົດຕາມການຮ້ອງຂໍຂອງຜູ້ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບ.	ຈະບໍ່ມີການບໍລິຈາກໂດຍສະໝັກໃຈ ສຳລັບທີ່ດິນທຳການຜະລິດ ຍົກເວັ້ນກໍລະນີທີ່ເສຍຫາຍໜ້ອຍທີ່ສຸດຕາມທີ່ກຳນົດໃນ *RPF.*
		ດິນທົດແທນ ທີ່ມີປະເພດ, ໝວດ ແລະ ສະມັດຖະພາບການຜະລິດທີ່ຄ້າຍຄືກັນ ຢູ່ພາຍໃນ ຫຼື ໃກ້ຄຽງກັບບ້ານ, ພ້ອມທັງມີໃບຕາດິນ	ການບໍລິຈາກໂດຍສະໝັກໃຈ ຈະບໍ່ຖືກນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນຊັບສິນໃດໆ, ຍົກເວັ້ນກໍລະນີການສູນເສຍສິດການຖືຄອງທີ່ດິນໃນລະດັບໜ້ອຍທີ່ສຸດ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນຂອບນະໂຍບາຍການຍົກຍ້າຍຈັດສັນ (*RPF)* ສະບັບນີ້.
ໜອງປາ (ເນື້ອທີ່ສ່ວນທີ່ເຫຼືອແມ່ນຍັງສາມາດນຳໃຊ້ໄດ້ ຫຼື ຍັງສາມາດໃຫ້ຜົນຜະລິດໄດ້ຕາມຄາດໝາຍ ເພື່ອການບໍລິໂພກ ຫຼື ເພື່ອການຄ້າ)	ເຈົ້າຂອງໜອງປາທີ່ຖືກກະທົບ.	ການຊົດເຊີຍເປັນເງິນສົດຂອງສ່ວນທີ່ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບໃນມູນຄ່າທົດແທນ ເຊິ່ງເທົ່າກັບມູນຄ່າຕະຫຼາດປັດຈຸບັນຂອງອ່າງປາ, ແຮງງານ ແລະ ຄ່າເຊົ່າອຸປະກອນເພື່ອຂຸດໜອງປາ, ບໍ່ເສຍຄ່າຈາກຄ່າໃຊ້ຈ່າຍໃນທຸລະກຳ (ພາສີ, ຄ່າບໍລິຫານ).	ໃຫ້ເວລາພຽງພໍໃນການເກັບກູ້ປາ. ບໍ່ອະນຸຍາດໃຫ້ບໍລິຈາກໜອງປາໂດຍສະໝັກໃຈ.
		ຫາກສັດປາທີ່ລ້ຽງໄວ້ໃນປັດຈຸບັນ ບໍ່ສາມາດເກັບກ່ຽວໄດ້ທັນ ກ່ອນທີ່ໂຄງການຈະເຂົ້າຄອບຄອງໜອງປາ, ແມ່ນຈະຕ້ອງມີການຊົດເຊີຍເປັນເງິນສົດ ຕາມມູນຄ່າຄາດຄະເນໃນເວລາປາໃຫຍ່ເຕັມທີ່ ຂອງຈຳນວນປາທີ່ມີຢູ່ໃນຊ່ວງເວລາຂອງການຊົດເຊີຍ.	ໂຄງການຈະບໍ່ອະນຸຍາດໃຫ້ມີການບໍລິຈາກເນື້ອທີ່ໜອງປາແບບສະໝັກໃຈ.
		ອຳນາດການປົກຄອງເມືອງ ຈະຕ້ອງເປັນຜູ້ຟື້ນຟູ ຫຼື ສ້ອມແປງໜອງປາສ່ວນທີ່ເຫຼືອ. ຫາກຜູ້ຮັບເໝົາບໍ່ສາມາດໃຫ້ການຊ່ວຍເຫຼືອໃນສ່ວນນີ້ໄດ້, ຄົວເຮືອນທີ່ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບ (*AH)* ຈະມີສິດໄດ້ຮັບເງິນຊ່ວຍເຫຼືອ ເພື່ອເປັນຄ່າແຮງງານ ແລະ ຄ່າເຊົ່າອຸປະກອນ ໃນການຟື້ນຟູ ຫຼື ສ້ອມແປງໜອງປາດັ່ງກ່າວ.	

ປະເພດການສູນເສຍ	ຜູ້ມີສິດໄດ້ຮັບການທົດແທນ	ສິດທິ/ສິ່ງທີ່ຈະໄດ້ຮັບການທົດແທນ	ບັນຫາ/ຂໍ້ກຳນົດໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ
ການສູນເສຍລາຍຮັບຈາກທຸລະກິດ ໃນຊ່ວງໄລຍະການຍົກຍ້າຍ ຫຼື ໃນຊ່ວງໄລຍະການຮື້ຖອນ/ສ້ອມແປງສ່ວນທີ່ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບ (ໃນກໍລະນີທີ່ບໍ່ມີການຍົກຍ້າຍ).	ເຈົ້າຂອງຮ້ານຄ້າ.	ຊົດເຊີຍເປັນເງິນສົດເທົ່າກັບລາຍໄດ້ສະເລ່ຍຕໍ່ມື້ ຂອງ 12 ເດືອນຜ່ານມາ ໃນຊ່ວງໄລຍະທີ່ມີການຍົກຍ້າຍ ຫຼື ສ້ອມແປງ.	ຄາດຄະເນວ່າ ຈະໃຊ້ເວລາໜຶ່ງມື້ໃນການຍົກຍ້າຍຮ້ານ ຫາກຮ້ານນັ້ນສ້າງຂຶ້ນດ້ວຍວັດສະດຸທຳມະຊາດ (ໄມ້ປ່ອງ) ຫຼື ເປັນປະເພດທີ່ສາມາດເຄື່ອນຍ້າຍໄດ້ (ສາມາດຍົກຍ້າຍໄດ້ໂດຍບໍ່ຕ້ອງຮື້ຖອນໂຄງສ້າງທັງໝົດ) ແລະ ຈະໃຊ້ເວລາປະມານ 4 ອາທິດ - ຢ່າງສູງສຸດ - ໃນການເລີ່ມດຳເນີນທຸລະກິດຄືນໃໝ່ຢູ່ສະຖານທີ່ແຫ່ງໃໝ່. ສ່ວນຮ້ານທີ່ສ້າງດ້ວຍວັດສະດຸຖາວອນ (ເຊັ່ນ: ໄມ້ເນື້ອດີ ແລະ ຄອນກີດ) ຈະໃຊ້ເວລາປະມານສອງມື້ໃນການຮື້ຖອນ ແລະ ສ້ອມແປງສ່ວນທີ່ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບ. ເນື່ອງຈາກສິ່ງປຸກສ້າງເຫຼົ່ານີ້ຈະບໍ່ມີການຍົກຍ້າຍໄປບ່ອນໃໝ່, ທຸລະກິດຈຶ່ງສາມາດເລີ່ມດຳເນີນການໄດ້ທັນທີຫຼັງຈາກການສ້ອມແປງສຳເລັດສິ້ນ.
			ອັດຕາການຊົດເຊີຍຈະຖືກກວດສອບຄືນ ໂດຍຜ່ານການສຳພາດເຈົ້າຂອງຮ້ານທີ່ບໍ່ເປັນທາງການ ເພື່ອປະເມີນລາຍໄດ້ສຸດທິສະເລ່ຍຕໍ່ມື້.
ຜົນກະທົບຮ້າຍແຮງຕໍ່ AH ທີ່ມີຄວາມສ່ຽງ (ການຍົກຍ້າຍ AH ແລະຜູ້ທີ່ສູນເສຍ 10% ຫຼືຫຼາຍກວ່ານັ້ນຂອງຊັບສິນການຜະລິດຂອງເຂົາເຈົ້າ)	ຄົວເຮືອນທີ່ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບ (AH/PAH) ທີ່ຢູ່ໃນກຸ່ມເປົ້າໝາຍອ່ອນແອ ເຊັ່ນ: ຄົວເຮືອນທີ່ທຸກຍາກທີ່ສຸດ, ຄົວເຮືອນທີ່ມີແມ່ຍິງເປັນຫົວໜ້າຄົວເຮືອນ, ຜູ້ສູງອາຍຸ, ຜູ້ພິການ ແລະ ກຸ່ມບັນດາເຜົ່າ.	ເງິນຊ່ວຍເຫຼືອເພີ່ມເຕີມ ເປັນຄ່າເຂົ້າສານສຳລັບບໍລິໂພກ 1 ເດືອນ ຕໍ່ບຸກຄົນໃນຄົວເຮືອນ.	ຄົວເຮືອນທີ່ທຸກຍາກທີ່ສຸດ ແມ່ນຄົວເຮືອນທີ່ມີລາຍຮັບຕ່ຳກວ່າເສັ້ນລະດັບຄວາມທຸກຍາກແຫ່ງຊາດ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນຂໍ້ຕົກລົງຮ່ວມມືດ້ານການແກ້ໄຂຄວາມທຸກຍາກກັບ ທະນາຄານໂລກ.
		ມີສິດເຂົ້າຮ່ວມໂຄງການຟື້ນຟູລາຍຮັບ.	ການສະໜອງທຶນຊ່ວຍເຫຼືອເພື່ອຟື້ນຟູຊີວິດການເປັນຢູ່ ເຊິ່ງອາດລວມມີ: ກ) ການຝຶກອົບຮົມວິຊາຊີບ, ຂ) ການເຂົ້າຮ່ວມຝຶກອົບຮົມເຕັກນິກການກະສິກຳທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ – ໂດຍອີງຕາມຄວາມຕ້ອງການຂອງຜູ້ທີ່ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບຈາກໂຄງການ (PAP), ແລະ ຄ) ການຊ່ວຍເຫຼືອອື່ນໆ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບການຟື້ນຟູຊີວິດການເປັນຢູ່ (ເຊິ່ງຈະມີການພິຈາລະນາເປັນແຕ່ລະກໍລະນີໄປ
		ຜູ້ຮັບເໝົາ ຈະຕ້ອງໄດ້ພະຍາຍາມຈົນສຸດຄວາມສາມາດ ໃນການຮັບເອົາສະມາຊິກຈາກຄົວເຮືອນທີ່ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບຮ້າຍແຮງ ແລະ ຄົວເຮືອນທີ່ອ່ອນແອ ເຂົ້າເຮັດວຽກເປັນກຳມະກອນ ໃນການກໍ່ສ້າງທາງ ແລະ ວຽກງານບົວລະບັດຮັກສາທາງ.	
ເງິນອຸດໜູນຊ່ວຍເຫຼືອໄລຍະປ່ຽນຜ່ານ	ຄົວເຮືອນທີ່ຕ້ອງຍົກຍ້າຍ - ການຍົກຍ້າຍໄປປຸກສ້າງໃສ່ເນື້ອທີ່ສ່ວນທີ່ເຫຼືອ ຫຼື ຍົກຍ້າຍໄປຈັດສັນຢູ່ສະຖານທີ່ໃໝ່.	ຄົວເຮືອນທີ່ຕ້ອງຍົກຍ້າຍ (AH/PAH) ໂດຍທີ່ບໍ່ມີຜົນກະທົບຕໍ່ທຸລະກິດ ຫຼື ແຫຼ່ງລາຍໄດ້ ຈະໄດ້ຮັບການຊ່ວຍເຫຼືອເປັນເງິນສົດ ຫຼື ເປັນສິ່ງຂອງ ເຊິ່ງມີມູນຄ່າທຽບເທົ່າກັບເຂົ້າສານ 16 ກິໂລ ຕາມລາຄາທ້ອງຕະຫຼາດປັດຈຸບັນ ເປັນເວລາ 3 ເດືອນ ຕໍ່ສະມາຊິກແຕ່ລະຄົນໃນຄົວເຮືອນ	

ປະເພດການສູນເສຍ	ຜູ້ມີສິດໄດ້ຮັບການທົດແທນ	ສິດທິ/ສິ່ງທີ່ຈະໄດ້ຮັບການທົດແທນ	ບັນຫາ/ຂໍ້ກຳນົດໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ
	ຄົວເຮືອນທີ່ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບຮ້າຍແຮງ ທີ່ສູນເສຍເນື້ອທີ່ດິນທຳການຜະລິດ ແຕ່ 10% ຂຶ້ນໄປ.	ຄົວເຮືອນທີ່ຕ້ອງຍົກຍ້າຍ (AH/PAH) ທີ່ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບຕໍ່ແຫຼ່ງລາຍໄດ້ຫຼັກ (ເຊັ່ນ: ລາຍໄດ້ຈາກທຸລະກິດ) ຫຼື ຄົວເຮືອນທີ່ສູນເສຍເນື້ອທີ່ດິນທຳການຜະລິດຫຼາຍກວ່າ 10% ຈະໄດ້ຮັບການຊ່ວຍເຫຼືອເປັນເງິນສົດ ຫຼື ເປັນສິ່ງຂອງ ເຊິ່ງມີມູນຄ່າທຽບເທົ່າກັບເຂົ້າສານ 16 ກິໂລ ຕາມລາຄາທ້ອງຕະຫຼາດປັດຈຸບັນ ເປັນເວລາ 6 ເດືອນ ຕໍ່ສະມາຊິກແຕ່ລະຄົນໃນຄົວເຮືອນ.	
ການສູນເສຍຖາວອນ ຂອງແຫຼ່ງຊັບພະຍາກອນທາງດ້ານວັດທະນະທຳ ແລະ ຮີດຄອງປະເພນີ / ສິ່ງປຸກສ້າງສາທາລະນະ / ຊັບສິນຂອງໝູ່ບ້ານ ຫຼື ຊັບສິນສ່ວນລວມ.	ຊາວບ້ານ ຫຼື ຄົວເຮືອນພາຍໃນບ້ານ	ການຊົດເຊີຍຕາມລາຄາທົດແທນ ສຳລັບສິ່ງປຸກສ້າງທີ່ມີຢູ່ໃນປັດຈຸບັນ ໂດຍອີງຕາມມູນຄ່າຕົວຈິງໃນປັດຈຸບັນ.	
D. ການສູນເສຍຊັບສິນລວມຂອງຊຸມຊົນ			
ສິ່ງປຸກສ້າງສາທາລະນະ/ຊັບສິນລວມໝູ່	ຊາວບ້ານ ຫຼື ຄອບຄົວໃນບ້ານ.	ການຊົດເຊີຍຕາມລາຄາທົດແທນ ສຳລັບສິ່ງປຸກສ້າງທີ່ມີຢູ່ໃນປັດຈຸບັນ ໂດຍອີງຕາມມູນຄ່າຕົວຈິງໃນປັດຈຸບັນ.	
ຂຸມຝັງສົບ ທີ່ຕັ້ງຢູ່ໃນເຂດທີ່ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບ	ເຈົ້າຂອງຂຸມຝັງສົບ" ຫຼື "ຍາດພີ່ນ້ອງຂອງຜູ້ທີ່ລ່ວງລັບ	ຄ່າຊົດເຊີຍສຳລັບການຮື້ຖອນ, ການຂຸດຄົ້ນ, ການຍົກຍ້າຍ, ການຝັງສົບຄືນໃໝ່ ແລະ ຄ່າໃຊ້ຈ່າຍອື່ນໆ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ, ລວມທັງຄ່າໃຊ້ຈ່າຍທີ່ເໝາະສົມສຳລັບການເຮັດພິທີກຳທາງດ້ານວັດທະນະທຳ ແລະ ຮີດຄອງປະເພນີທ້ອງຖິ່ນ ທັງກ່ອນ, ໃນລະຫວ່າງ ແລະ ຫຼັງການຍົກຍ້າຍຂຸມຝັງສົບ, ແມ່ນຈະຖືກຈ່າຍເປັນເງິນສົດໃຫ້ແກ່ແຕ່ລະຄອບຄົວທີ່ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບ.	
E. ຜົນກະທົບຊົ່ວຄາວ ເນື່ອງມາຈາກການກໍ່ສ້າງ ຫຼື ການບໍລະນັດຮັກສາໂຄງການຍ່ອຍ			

ປະເພດການສູນເສຍ	ຜູ້ມີສິດໄດ້ຮັບການທົດແທນ	ສິດທິ/ສິ່ງທີ່ຈະໄດ້ຮັບການທົດແທນ	ບັນຫາ/ຂໍ້ກຳນົດໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ
ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຊົ່ວຄາວ	ເຈົ້າຂອງຕາມກົດໝາຍ ຫຼື ຜູ້ຄອບຄອງ	ສຳລັບທີ່ດິນກະສິກຳ ແລະ ທີ່ດິນປຸກສ້າງ ທີ່ຈະຖືກນຳໃຊ້ໂດຍຜູ້ຮັບເໝົາກໍ່ສ້າງ ເພື່ອເປັນເສັ້ນທາງປ່ຽງ ຫຼື ເປັນສະຖານທີ່ປະຕິບັດງານຂອງຜູ້ຮັບເໝົາ: (i) ຄ່າເຊົ່າ ແມ່ນໃຫ້ມີການຕົກລົງກັນລະຫວ່າງ ຄົວເຮືອນທີ່ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບ ແລະ ຜູ້ຮັບເໝົາກໍ່ສ້າງ ແຕ່ຕ້ອງບໍ່ໃຫ້ຫຼຸດມູນຄ່າລາຍຮັບ ແລະ ລາຍໄດ້ ທີ່ຄາດວ່າຈະໄດ້ຮັບຈາກຊັບສິນດັ່ງກ່າວ ໃນໄລຍະທີ່ມີການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຊົ່ວຄາວ; (ii) ການຊົດເຊີຍເປັນເງິນສົດ ຕາມລາຄາທົດແທນ ສຳລັບຊັບສິນທີ່ຕິດພັນກັບທີ່ດິນ ທີ່ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບ (ເຊັ່ນ: ສິ່ງປຸກສ້າງ, ຕົ້ນໄມ້, ຜົນລະປູກ); ແລະ (iii) ການຟື້ນຟູທີ່ດິນທີ່ນຳໃຊ້ຊົ່ວຄາວ ໃຫ້ສຳເລັດພາຍໃນ 1 ເດືອນ ຫຼັງຈາກການປິດເສັ້ນທາງປ່ຽງ ຫຼື ຫຼັງຈາກການເຄື່ອນຍ້າຍອຸປະກອນ ແລະ ວັດສະດຸອອກຈາກສະຖານທີ່ປະຕິບັດງານຂອງຜູ້ຮັບເໝົາ ໂດຍອີງຕາມເງື່ອນໄຂທີ່ໄດ້ຕົກລົງກັນ ລະຫວ່າງ ຄົວເຮືອນທີ່ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບ ແລະ ຜູ້ຮັບເໝົາກໍ່ສ້າງ.	ທີ່ປຶກສາຄວບຄຸມງານກໍ່ສ້າງ ຈະຕ້ອງຮັບປະກັນວ່າ: (i) ສະຖານທີ່ ແລະ ແນວທາງຂອງເສັ້ນທາງປ່ຽງ ທີ່ສະເໜີໂດຍຜູ້ຮັບເໝົາກໍ່ສ້າງ ນັ້ນຈະສົ່ງຜົນກະທົບທາງດ້ານສັງຄົມໜ້ອຍທີ່ສຸດ; (ii) ຄົວເຮືອນທີ່ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບ ຈະຕ້ອງໄດ້ຮັບຂໍ້ມູນຢ່າງພຽງພໍ ກ່ຽວກັບສິດ ແລະ ຜົນປະໂຫຍດຕ່າງໆ ຕາມນະໂຍບາຍການຈັດສັນຍົກຍ້າຍຂອງໂຄງການ; ແລະ (iii) ຂໍ້ຕົກລົງຕ່າງໆ ທີ່ໄດ້ເຮັດຮ່ວມກັນ ລະຫວ່າງ ຄົວເຮືອນທີ່ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບ ແລະ ຜູ້ຮັບເໝົາກໍ່ສ້າງ ນັ້ນຈະຕ້ອງໄດ້ຮັບການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ.
ຄ່າອຸດໜູນຄ່າຂົນສົ່ງ	ຄອບຄົວທີ່ຍົກຍ້າຍຈັດສັນ - ໄປຢູ່ສະຖານທີ່ໃໝ່	ການສະໜອງລົດບັນທຸກ ເພື່ອຂົນສົ່ງວັດສະດຸປຸກສ້າງທັງໝົດ (ທັງເກົ່າ ແລະ ໃໝ່) ພ້ອມດ້ວຍເຄື່ອງຂອງສ່ວນຕົວ.	ຄອບຄົວທີ່ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບ (AH/PAH) ອາດຈະເລືອກຮັບເປັນເງິນສົດຊ່ວຍເຫຼືອ. ສ່ວນມູນຄ່າ (ຄ່າແຮງງານ ແລະ ໄລຍະທາງຈາກສະຖານທີ່ຍົກຍ້າຍ) ແມ່ນຈະຖືກກຳນົດໃນໄລຍະການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ.
ການສູນເສຍຜົນຜະລິດກະສິກຳຊົ່ວຄາວ ເນື່ອງຈາກຂາດການເຂົ້າເຖິງແຫຼ່ງນ້ຳ ໃນໄລຍະການດຳເນີນການກໍ່ສ້າງ.	ຊາວກະສິກອນທີ່ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບຈາກການດຳເນີນງານຢູ່ເຂດຊົນລະປະທານ.	ຄ່າຊົດເຊີຍທີ່ພໍພຽງເພື່ອຟື້ນຟູລາຍໄດ້ ໂດຍອີງຕາມລາຄາຕະຫຼາດຂອງຈຳນວນຜົນລະປູກທີ່ສູນເສຍໄປ ໃນໄລຍະການດຳເນີນການກໍ່ສ້າງ	ການກຳນົດເວລາການກໍ່ສ້າງ ໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບໄລຍະເວລາທີ່ບໍ່ມີການເຮັດການຜະລິດ. ການຈ່າຍຄ່າຊົດເຊີຍ ຄວນດຳເນີນການກ່ອນຈະເລີ່ມລົງມືກໍ່ສ້າງ, ແລະ ຄວນມີການຈ່າຍເພີ່ມເຕີມ ຫາກຄາດວ່າຈະມີຄວາມຊັກຊ້າເກີດຂຶ້ນ.